

«Правовое регулирование земельных отношений» (72 часа)

Уровень образования: Курсы повышения квалификации для лиц с базовым образованием не ниже среднего профессионального образования.

Форма обучения: очно-заочная

Документ, выдаваемый по результатам обучения: Удостоверение о повышении квалификации

Продолжительность обучения: 2 недели

Стоимость программы: 6000 руб.

Куратор программы: Чиконова Людмила Валентиновна, (38822) 66-1-06,

e-mail: kit@gasu.ru, ул. Ленина 9/1, ауд. 105.

ОПИСАНИЕ

Важным экономическим и политическим фактором развития всех отраслей экономики страны является земля, наряду с другими природными ресурсами. В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации земля, равно как и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности населения. В связи с этим центральным элементом земельно-правового регулирования является подразделение всего земельного фонда на определенные категории земель и сочетание единого правового режима земельного фонда с правовым режимом этих категорий.

Земельные отношения в России всегда были и остаются сложной проблемой, потому что включают в себя большой круг вопросов, касающихся форм собственности, хозяйствования, налога на землю, землеустройства, государственного регулирования и управления земельными ресурсами. В последнее время вступили в действие многочисленные нормативные правовые акты, изменяющие и уточняющие вопросы правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации, в том числе вопросы кадастрового учета, кадастровой стоимости, государственной регистрации, предоставления земельных участков на вещных и иных правах, правила землепользования и застройки и т.д.

Это программа для Вас, если ...

- ❖ Ваша деятельность связана с рассмотрением вопросов оформления и предоставления земельных участков;
- ❖ Вы желаете повысить свою квалификацию в области земельных отношений и градостроительства;
- ❖ Вы стремитесь изучить особенности оборота земли как объекта гражданских прав.

Цели и задачи курса:

Изучив нормативно-правовое регулирование земельных отношений, особенности оборота земли как объекта гражданских прав и как средства производства, Вы сможете профессионально и качественно оказывать государственные и муниципальные услуги по предоставлению и оформлению земельных участков как гражданам, так и представителям бизнес сообщества. В рамках курса слушателям будут предложены к рассмотрению практические вопросы применения нового земельного законодательства, специфика изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также дан обзор планируемых изменений в земельных правоотношениях.

Программа даст ответы на вопросы:

- ❖ Какие существуют виды и основания предоставления земельных участков для различных видов разрешенного использования?
- ❖ Как осуществляется урегулирование земельных споров в судебной и внесудебной практике?
- ❖ Какие особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения и земельных долей?
- ❖ Какая существует практика применения современного законодательства в сфере земельных отношений?
- ❖ Каков порядок кадастрового учета, государственной регистрации и кадастровой стоимости земельных участков?

Результаты и перспективы:

- ❖ Вы компетентны в вопросах образования, кадастрового учета, государственной регистрации земельных участков;
- ❖ Вы сможете грамотно составлять проекты нормативных документов в области земельных отношений;
- ❖ -овладев полученными знаниями и навыками, Вы способны оказывать консультационные услуги населению в области правового регулирования земельных отношений.

Учебный план

№ п/п	Название темы	Кол-во часов	В том числе			Преподаватель
			лекции	практич. занятия	самост. работа	
1.	Порядок и процедура предоставления земельных участков в собственность за плату и бесплатно	6	4		2	Чиконова Л.В., к.полит.н, доцент кафедры права, философии и социологии

						ГАГУ
2.	Земли сельскохозяйственного назначения: застройка, перевод, оборот, использование для сельского хозяйства.	4	2		2	Чиконова Л.В., к.полит.н, доцент кафедры права, философии и социологии ГАГУ
3	Особенности правового регулирования зонирования территорий	4	2		2	Газукина Ю.Г., к.э.н, декан экономико-юридического факультета ГАГУ
4	Кадастровый учет, кадастровая стоимость земельных участков стоимость и объектов капитального строительства	8	2	2	4	Газукина Ю.Г., к.э.н, декан экономико-юридического факультета ГАГУ
5	Порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства	4	2		2	Чиконова Л.В., к.полит.н, доцент кафедры права, философии и социологии ГАГУ
6	Особенности предоставления земель лесного фонда, водного фонда, с/х земель	4	2		2	Адарина Р.Т., к.э.н., доцент ГАГУ
7	Сделки с земельными участками, оборот земельных долей.	4	2		2	Зубенко Ю.С., к.ю.н, доцент кафедры права, философии и социологии ГАГУ
8	Ограничения, накладываемые категорией, видом разрешенного использования участков.	4	2		2	Чиконова Л.В., к.полит.н, доцент кафедры права, философии и социологии ГАГУ
9	Образование земельных участков и документы, необходимые для их образования.	4	2		2	Чиконова Л.В., к.полит.н, доцент кафедры права, философии и социологии

						ГАГУ
10	Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения и земельных долей	4	2		2	Чиконова Л.В., к. полит.н, доцент кафедры права, философии и социологии ГАГУ
11	Порядок проведения аукционов.	4		2	2	Чиконова Л.В., к. полит.н, доцент кафедры права, философии и социологии ГАГУ
12	Новеллы и судебная практика применения земельного законодательства Российской Федерации и Республики Алтай	8		4	4	Ромашкин В.В., к.ю.н., Председатель комитета по законодательству и национальной политике Государственного Собрания-Эл Курулай РА
13	Кадастровые работы и межевой план. Спорные вопросы межевания. Технические и реестровые ошибки в ЕГРН. Анализ оснований для отказов в регистрации.	8		4	4	Чиконова Л.В., к. полит.н, доцент кафедры права, философии и социологии ГАГУ
14	Рекомендации по сложным и спорным ситуациям, связанным с проблемами земельных отношений	6		2	4	Ромашкин В.В., к.ю.н., Председатель комитета по законодательству и национальной политике Государственного Собрания-Эл Курулай РА
Итого		72	22	14	36	

*возможна корректировка программы, в программе используются академические часы (45 мин.)