Приложение № 17  
к Учетной политике  
для целей бухгалтерского учета

Методика расчета, применяемая при начислении платы за общежитие студентам и сотрудникам Горно-Алтайского государственного университета.

В соответствии с «Законом об образовании в Российской Федерации» № 273 –ФЗ от 29 декабря 2012 г., статья 39, каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования, по очной форме обучения, предоставляется жилое помещение в общежитии университета, в порядке, установленном локальными нормативными документами.

Частью 4, статьи 39 Закона об образовании, установлено, что размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях университета для обучающихся устанавливается локальными нормативными документами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в университете. Администрация университета вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях университета обучающимся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся.

Жилые помещения в общежитиях предоставляются студентам и аспирантам для временного проживания в период учебы (статья 94 Жилищного кодекса Российской Федерации), при этом с ними заключаются договоры найма (пункт 2, статья 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилые помещения в общежитиях университета, могут быть предоставлены сотрудникам на период их работы в ВУЗе. На период проживания (с 1 сентября по 31 августа) с каждым сотрудником заключаются договора найма специализированного жилого помещения, где прописываются члены семьи, которые имеют право на проживание в данном общежитии, тарифы на проживание по видам оказываемых услуг. Размер платы за отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергию определяется, исходя из месячных показаний общедомовых приборов учета или индивидуальных в каждой комнате (секции), если таковые имеются или согласно норматива потребления на человека, утвержденного Комитетом по Тарифам Республики Алтай.

Стоимость единицы учета энергоресурсов регулируется Комитетом по Тарифам Республики Алтай. На основании данных нормативных документов разрабатываются для применения в расчетах начисления платы за общежитие ГАГУ тарифы и утверждаются приказом ректора. Данный приказ применяется до утверждения новых тарифов.

Методика расчета применяемая при начислении платы за общежитие:

**Общежитие №1**

**Отопление**: за расчетную единицу применять объем месячного потребления теплоэнергии (Гкал) по показаниям общедомового прибора учета, установленного на данном объекте. От общего количества жилой площади (2989,4 кв.м.) рассчитать процент (долю) потребления по каждой площади занятой сотрудниками, общее количество Гкал умножить на процент, причитающийся на каждую площадь занятую сотрудниками. Полученное количество Гкал умножить на фактический тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Республики Алтай.

**Холодное водоснабжение и водоотведение:** в комнатах, не имеющих индивидуальных приборов учета холодной воды, начисление за услуги по холодному водоснабжению производить из норматива потребления на человека.

**Электроэнергия:** в комнатах, где отсутствуют индивидуальные приборы учета электроэнергии,  **с**тоимость потребленной электроэнергииопределять исходя из расчета на 1 человека. Сумма оговаривается в договоре найма жилого помещения.

**Ремонт и содержание жилья:** рассчитывать пропорционально занимаемой площади на 1 кв.м. (занимаемая площадь прописывается в индивидуальном договоре найма жилого помещения).

**Вывоз мусора:** расчет производить исходя из расчета на 1 человека.

**Общежитие №2**

**Отопление**: за расчетную единицу применять объем месячного потребления теплоэнергии (Гкал) по показаниям общедомового прибора учета, установленного на данном объекте. От общего количества жилой площади рассчитать процент (долю) потребления по площади занятой сотрудниками, общее количество Гкал умножить на процент, причитающийся на каждую площадь, занятую сотрудниками. Полученное количество Гкал умножить на фактический тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Республики Алтай.

**Холодное водоснабжение и водоотведение:** в комнатах, где установлены индивидуальные приборы учета холодной воды, начисление производить по показаниям приборов учета, где не установлены приборы учета холодной воды начисление производить из норматива потребления на человека (пропорционально с учетом фактического проживания в каждой секции), учитывая индивидуальные условия (наличие в комнате ванны или душевой кабины).

**Электроэнергия:** начисление производить на основании индивидуальных приборов учета электроэнергии, установленных в каждой секции. В момент неисправности индивидуальных приборов учета (электросчетчика) применять тариф исходя из расчета на одного человека (пропорционально с учетом фактического проживания в каждой секции).

**Горячее водоснабжение:** расчет производить на основании показателей общедомовых приборов учета данного объекта и количества проживающих в общежитии.

Формула расчета следующая:

Расход на одного человека = Общий объем м.куб. / Количество проживающих (пропорционально с учетом фактического проживания в каждой секции).

**Выгребная канализация, вывоз и очистка сточных вод:** в секциях, где не установлены индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды, начисление производить исходя из нормативов потребления на человека.

**Ремонт и содержание жилья**: начисление производить пропорционально занимаемой площади на 1 кв.м., (занимаемая площадь прописывается в индивидуальном договоре найма жилого помещения).

**Вывоз мусора:** начисление производить исходя из расчета на 1 человека

**Общежитие №3**

**Отопление: з**а расчетную единицу применять объем месячного потребления теплоэнергии (Гкал) по показаниям общедомового прибора установленного на данном объекте с учетом тепловых потерь, прописанных в договоре с теплоснабжающей организацией. От общего количества жилой площади рассчитать процент (долю) потребления по площади занятой сотрудниками, общее количество Гкал умножить на процент, причитающийся на каждую площадь, занятую сотрудниками. Полученное количество Гкал умножить на фактический тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Республики Алтай.

**Холодное водоснабжение и водоотведение:** начисление за услуги по холодному водоснабжению производить в соответствии с нормативом потребления на человека.

**Электроэнергия:** начисление производить на основании индивидуальных приборов учета электроэнергии, установленных в каждой секции, в комнатах, где отсутствуют индивидуальные приборы учета электроэнергии, стоимость потребленной электроэнергииопределять исходя из расчета на 1 человека (пропорционально с учетом фактического проживания в каждой секции).

**Ремонт и содержание жилья**: начисление производить пропорционально занимаемой площади на 1 кв.м., (занимаемая площадь прописывается в индивидуальном договоре найма жилого помещения).

**Вывоз мусора:** начисление производить исходя из расчета на 1 человека.

На основании Федерального Закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ст. 39 п.4 обучающимся плата за предоставленное место в общежитии устанавливается приказом ректора.

**Бухгалтерский учет**

Доходы, полученные бюджетным учреждением от оказания услуг по предоставлению в наем жилых помещений в общежитии, относятся на [статью 130](consultantplus://offline/ref=EB80C09254F8B2662E74C8D6C2029D66F1C297FC838A9A727C49CD651D64D8AB91B95244CA32907FGFe6I) "Доходы от оказания платных услуг (работ)" КОСГУ (Об утверждении указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденные Приказом Минфина России от 01.07.2013 N 65н).

Учет таких доходов ведется на счете 2 401 10 130 "Доходы от оказания платных услуг" ([п. п. 21](consultantplus://offline/ref=EB80C09254F8B2662E74C8D6C2029D66F1C49FFC8F829A727C49CD651D64D8AB91B95244CA36937EGFeAI), [298](consultantplus://offline/ref=EB80C09254F8B2662E74C8D6C2029D66F1C49FFC8F829A727C49CD651D64D8AB91B95244CA379370GFeCI) Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Минфина России от 01.12.2010 N 157н (далее - Инструкция N 157н),  [п. 149](consultantplus://offline/ref=EB80C09254F8B2662E74C8D6C2029D66F1C79EFB818D9A727C49CD651D64D8AB91B95244CA349573GFeCI) Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений, утвержденной Приказом Минфина России от 16.12.2010 N 174н (далее - Инструкция N 174н)).

Начисление доходов от оказания услуг по предоставлению в наем жилых помещений в общежитии бюджетным учреждением отражается в учете бухгалтерской записью по дебету счета 2 205 31 560 "Увеличение дебиторской задолженности по доходам от оказания платных работ, услуг" и кредиту счета 2 401 10 130 ([п. 93](consultantplus://offline/ref=EB80C09254F8B2662E74C8D6C2029D66F1C79EFB818D9A727C49CD651D64D8AB91B95244CA379F75GFeDI), [п. 150](consultantplus://offline/ref=EB80C09254F8B2662E74C8D6C2029D66F1C79EFB818D9A727C49CD651D64D8AB91B95244CA34957FGFe9I) Инструкции N 174н).

Поступление на лицевой счет учреждения денежных средств от работников за проживание в общежитии отражается в учете по дебету счета 2 201 11 510 "Поступления денежных средств учреждения на лицевые счета в органе казначейства" и кредиту счета 2 205 31 660 "Уменьшение дебиторской задолженности по доходам от оказания платных работ, услуг" ([п. п. 72](consultantplus://offline/ref=EB80C09254F8B2662E74C8D6C2029D66F1C79EFB818D9A727C49CD651D64D8AB91B95244CA379173GFeCI), [94](consultantplus://offline/ref=EB80C09254F8B2662E74C8D6C2029D66F1C79EFB818D9A727C49CD651D64D8AB91B95244CA379F74GFeEI) Инструкции N 174н). Одновременно поступившие на счет учреждения суммы отражаются на забалансовом счете 17 "Поступления денежных средств на счета учреждения" ([п. 365](consultantplus://offline/ref=EB80C09254F8B2662E74C8D6C2029D66F1C49FFC8F829A727C49CD651D64D8AB91B95244CA379171GFeBI) Инструкции N 157н).

Аналитический учет расчетов по доходам ведется в Карточке учета средств и расчетов [(ф. 0504051)](consultantplus://offline/ref=EB80C09254F8B2662E74C8D6C2029D66F1C79EFF828C9A727C49CD651D64D8AB91B95244CA379F7FGFeDI) либо в Журнале операций расчетов с дебиторами по доходам [(ф. 0504071)](consultantplus://offline/ref=EB80C09254F8B2662E74C8D6C2029D66F1C79EFF828C9A727C49CD651D64D8AB91B95244CA379E7FGFeFI) в разрезе видов доходов по плательщикам ([п. 200](consultantplus://offline/ref=EB80C09254F8B2662E74C8D6C2029D66F1C49FFC8F829A727C49CD651D64D8AB91B95244CA379674GFeCI) Инструкции N 157н).